



V- 11254 / 2016-610

Darovací smlouva spojená se Smlouvou o zrušení věcného břemene a se Smlouvou o zřízení věcného břemene

Čl. I. Smluvní strany

1. Manželé

[Redacted]

a

[Redacted]

(dále jen „Dárci“).

2.

[Redacted]

(dále jen „Obdarovaný č. 1“)

3.

[Redacted]

[Redacted]

(dále jen „Obdarovaná č. 2“)

(Obdarovaný č. 1 a obdarovaná č. 2 dále společně jako „obdarování“)

4.

[Redacted]

(dále jen „Vlastník“)

Čl. II. Vlastnické vztahy

- 1) Dárci prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 1089/19 v katastrálním území Homí Staré Město, obec Trutnov, zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.



CUZK 100000789353

Na základě přiloženého geometrického plánu č. 1421-96/2016, provedeného a úředně ověřeného Ing. Milošem Kynčlem (dále jen „geometrický plán“), byla od pozemku parc. č. 1089/19 oddělena část pozemku o výměře 2166 m², a této oddělené parcele bylo přiděleno parcelní číslo 1089/24.

- 2) Dárci prohlašují, že mají ve společném jmění manželů pozemek parc. č. st. 330, jehož součástí je stavba č. p. 289, v katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov, zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 3) Dárci prohlašují, že mají ve společném jmění manželů podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na následujících věcech nemovitých:

- a. pozemek parc. č. 1089/1,
- b. pozemek parc. č. 1089/10,
- c. pozemek parc. č. 1089/11,
- d. pozemek parc. č. 1089/14,
- e. pozemek parc. č. st. 487, jehož součástí je stavba (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),
- f. pozemek parc. č. st. 488, jehož součástí je stavba (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),
- g. pozemek parc. č. st. 489, jehož součástí je stavba (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),

vše v katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

- 4) Dárci si jsou vědomi, že veškeré nemovitosti výše uvedené v čl. II. odst. 1) až 3), patřící do jejich společného jmění manželů, jsou v katastru nemovitostí evidovány jakožto výlučné vlastnictví manžela [REDAKCE]. Dárci však společně touto smlouvou prohlašují, že všechny výše uvedené nemovitosti nabyli za trvání jejich manželství, tedy z právního hlediska jsou součástí jejich společného jmění manželů, proto v této smlouvě (z důvodu vyloučení případných budoucích sporů) vystupují oba na straně dárce. Z opatrnosti jako přílohu této smlouvy přikládají kopii jejich oddacího listu.

- 5) Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na následujících věcech nemovitých:

- a. pozemek parc. č. 1089/1,
- b. pozemek parc. č. 1089/10,
- c. pozemek parc. č. 1089/11,
- d. pozemek parc. č. 1089/14,
- e. pozemek parc. č. st. 487, jehož součástí je stavba (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),
- f. pozemek parc. č. st. 488, jehož součástí je stavba (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),
- g. pozemek parc. č. st. 489, jehož součástí je stavba (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),

vše v katastrálním území Horní Staré Město, obec Trutnov, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Čl. III. Darování

- 1) Dárci touto smlouvou darují obdarovaným ze svého společného jmění manželů věci nemovité či podíly na nich, výše specifikované v čl. II této smlouvy, a to následovně:
 - i. Obdarovanému č. 1 dárci darují:
 - a) Podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 1089/24 (který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1089/19),
 - b) Podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. st. 330, jehož součástí je stavba č. p. 289,
 - c) Ideální polovinu svého podílu (tj. podíl ve výši $\frac{1}{4}$) na následujících pozemcích:
 - a. pozemek parc. č. 1089/1,
 - b. pozemek parc. č. 1089/10,
 - c. pozemek parc. č. 1089/11,
 - d. pozemek parc. č. 1089/14,
 - e. pozemek parc. č. st. 487, jehož součástí je stavba,
 - f. pozemek parc. č. st. 488, jehož součástí je stavba,
 - g. pozemek parc. č. st. 489, jehož součástí je stavba.
 - ii. Obdarované č. 2 dárci darují:
 - a) Podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. 1089/24 (který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 1089/19),
 - b) Podíl ve výši $\frac{1}{2}$ k pozemku parc. č. st. 330, jehož součástí je stavba č. p. 289,
 - c) Ideální polovinu svého podílu (tj. podíl ve výši $\frac{1}{4}$) na následujících pozemcích:
 - a. pozemek parc. č. 1089/1,
 - b. pozemek parc. č. 1089/10,
 - c. pozemek parc. č. 1089/11,
 - d. pozemek parc. č. 1089/14,
 - e. pozemek parc. č. st. 487, jehož součástí je stavba,
 - f. pozemek parc. č. st. 488, jehož součástí je stavba,
 - g. pozemek parc. č. st. 489, jehož součástí je stavba.
- 2) Obdarování tyto dary přijímají.

Čl. IV. Zrušení věcného břemene

- 1) Dárci, Obdarovaný č. 1, Obdarovaná č. 2 a Vlastník touto smlouvou zrušují věcné břemeno – právo chůze a jízdy, vzniklé na základě Kupní smlouvy spojenou se smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 29. Března 2002, vymezené geometrickým plánem č. 809-33/2002, zapsané pod číslem řízení V-1372/2002.

Čl. V. Zřízení věcného břemene

- 1) Obdarování touto smlouvou zřizují na pozemku parc. č. 1089/24 ve prospěch pozemku parc. č. 1089/19 věcné břemeno - služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu, a to v rozsahu vymezeném výše uvedeným geometrickým plánem.
Obdarování se zavazují výkon výše uvedeného věcného břemene strpět.
- 2) Dárci touto smlouvou zřizují na pozemku parc. č. 1089/19 ve prospěch pozemku parc. č. 1089/24 věcné břemeno - služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu, a to

v rozsahu vymezeném výše uvedeným geometrickým plánem.

Dárci se zavazují výkon výše uvedeného věcného břemene strpět.

- 3) Vlastníci panujících pozemků parc. č. 1089/19 a parc. č. 1089/24 jsou povinni poměrně přispívat k udržování cesty, jež mohou využívat na základě ujednání specifikovaného v čl. V. odst. 1) a 2) této smlouvy. Udržováním cesty se rozumí zejména oprava povrchu cesty, čištění cesty, odklizení sněhu na cestě, prevence námrazy na cestě.
- 4) Obdarovaný č. 1, Obdarovaná č. 2 a Vlastník, jakožto spoluvlastníci pozemku parc. č. 1089/1, zřizují na pozemku parc. č. 1089/1 ve prospěch pozemků parc. č. 1089/19 a parc. č. 1089/24 věcné břemeno - služebnost stezky a cesty v kteroukoli denní a noční dobu, a to v rozsahu vymezeném výše uvedeným geometrickým plánem.
Obdarovaný č. 1, Obdarovaná č. 2 a Vlastník se zavazují výkon výše uvedeného věcného břemene strpět.
- 5) Každý z vlastníků pozemků parc. č. 1089/19 a parc. č. 1089/24 je povinen ve stejném poměru jako vlastník pozemku parc. č. 1089/1 přispívat k udržování cesty, jež mohou využívat na základě ujednání specifikovaného v čl. V. odst. 4) této smlouvy. Udržováním cesty se rozumí zejména oprava povrchu cesty, čištění cesty, odklizení sněhu na cestě, prevence námrazy na cestě.
- 6) Služebnosti stezky a cesty zřízené touto smlouvou, specifikované v čl. V. odst. 1), 2) a 4), se zřizují bezplatně.
- 7) Účastníci sjednávají, že ve služebnosti stezky není obsaženo právo vjíždět na služebný pozemek na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.
- 8) Ve služebnosti stezky není obsaženo právo průhonu.

Čl. VI. Ostatní ujednání

- 1) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke změně vlastnictví a ke vzniku služebnosti stezky a cesty dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se všechny smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem poskytnou veškerou součinnost potřebnou k odstranění takových nedostatků.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva a práva ze služebnosti stezky a cesty zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se všechny smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky,

podepsanými oběma smluvními stranami.

- 3) Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva a práva služebnosti stezky a cesty do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- Geometrický plán
- Sdělení - souhlas s dělením pozemku
- Oddací list

Dárci:

Obdarovaní:

Vlastník:

V Trutnově dne 5.12.2016

V Trutnově dne 8.12.16

V Trutnově dne 7.12.2016

V Trutnově dne 5.12.2016

V Trutnově dne 11.12.2016

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Trutnov 4

Poř.č.: 54102-0003-1086

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Trutnov 4

Poř.č.: 54102-0003-1086

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Vlastnoručně podepsal: [redacted]
Datum a místo narození: [redacted]
Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [redacted]
Občanský průkaz

Trutnov 4 dne 05.12.2016
Růžicková Radmila

Trutnov 4 dne 05.12.2016
Růžicková Radmila



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy C Městského úřadu v Trutnově

poř. č. legalizace 2645/2016

vlastnoručně podepsal(-a)

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Trutnově dne 07.12.2016

Jana Krejdllová

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Pečky

Poř.č.: 28911-0033-0206

Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti:

Občanský průkaz

Pečky dne 08.12.2016

Hanzelínová Zuzana

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy E Městského úřadu v Trutnově

poř. č. legalizace 2645/2016

vlastnoručně podepsal(-a)

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje

V Trutnově

Bc. Jana Kudimáčevá

Jméno, příjmení a podpis ověřující osoby



Prohlášení

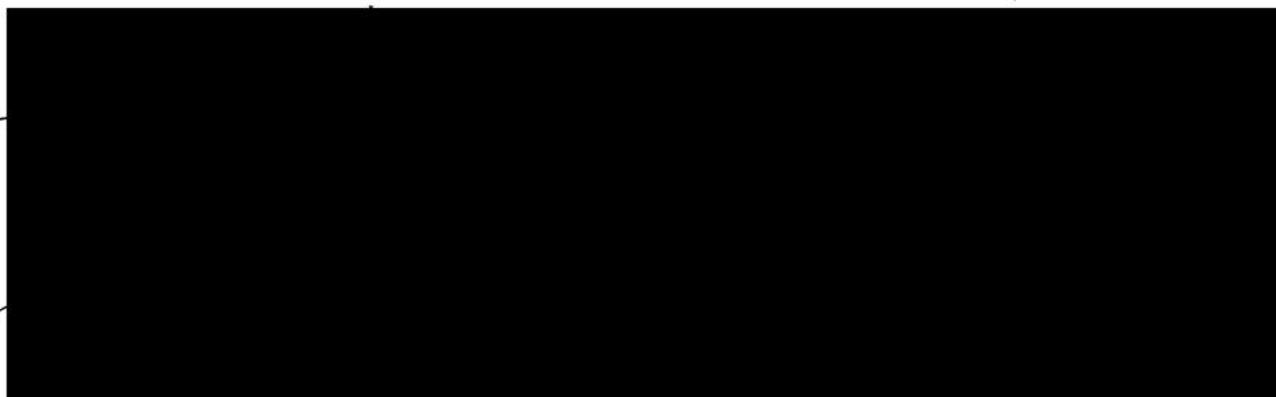
Doplňujeme článek IV. Darovací smlouvy spojené se Smlouvou o zrušení věcného břemene a se Smlouvou o zřízení věcného břemene a to takto:

zrušení věcného břemene ve prospěch pozemku parc. č. st. 330 jehož součástí je stavba č.p. 289,
zrušení věcného břemene ve prospěch pozemku parc. č. st. 323 jehož součástí je stavba č.p. 288,
zrušení věcného břemene ve prospěch pozemku parc. č. 1089/19 a zrušení věcného břemene a to
k tíži pozemku parc. č. 1089/1, vše v katastrálním území ^{U. H. St. 330} Horní Staré Město.

Dárci:

Obdarovaní:

Vlastník:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
			Způsob využití				Způsob využití					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití					Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²	
1089/19	50	08	ostat. pl. manipulační pl.	1089/19	28	42	ostat. pl. manipulační pl.				2							
				1089/24	21	66	ostat. pl. manipulační pl.				2	1089/19		6406		21	66	
	50	08			50	08												
1089/1												1089/1		5236				
1089/19												1089/19		6406				
1089/24												1089/24						

Druh věcného břemene: právo chůze a jízdy
Oprávněný: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku věcné břemeno	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Kynčl Miloš		Jméno, příjmení: Ing. Miloš Kynčl		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 974/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 974/95		
	Dne: 16. května 2016 Číslo: 105/2016		Dne: 30. 5. 2016 Číslo: 81/2016		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: GEODEZIE TRUTNOV s.r.o. Horská 634 Trutnov	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 1421-96/2016	KÚ pro Královéhradecký kraj KP Trutnov PGP-646/2016-610 2016.05.30 10:41:07 CEST				
Okres: Trutnov					
Obec: Trutnov					
Kat. území: Horní Staré Město					
Mapový list: Trutnov 2-0/33					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					



souř

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.	
1	632115.48	1001897.61	3	
2	632117.83	1001893.19	3	
3	632072.92	1001875.13	3	
4	632064.14	1001874.41	3	
5	632056.41	1001880.72	3	
6	632046.44	1001886.87	3	
7	632041.39	1001888.53	3	
9	632114.11	1001900.21	3	hřeb
10	632155.97	1001821.28	3	hřeb
11	632184.80	1001835.68	3	pl.mezník
12	632101.17	1001884.23	3	
13	632099.17	1001888.99	3	
14	632140.92	1001854.98	3	
15	632136.47	1001852.71	3	
16	632154.90	1001817.95	3	
17	632157.03	1001824.60	3	
18	632182.50	1001831.74	3	
19	632187.10	1001839.62	3	
20	632138.70	1001853.84	3	
271-38	632193.81	1001851.15	3	
271-39	632169.92	1001810.14	3	
529-3	632158.24	1001923.52	3	
607-14	632030.44	1001890.48	3	
607-37	632064.93	1001864.74	3	
809-3	632098.02	1001891.72	3	

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 263001449011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 26.02.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 33 INS 17055 / 2024 pro Vladimír Nechutný, Ing.

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.